

1. Campo di applicazione

Le condizioni di contratto sottostanti definiscono i legami contrattuali tra la e-domizil SA (in seguito "e-domizil") ed il proprietario (in seguito "locatore") in riguardo all'inserzione di annunci di oggetti sul sito di e-domizil.

2. Diritti e doveri del locatore

- 2.1 Il locatore garantisce di compilare il modulo online in modo veritiero. Egli mette gratuitamente a disposizione di e-domizil i materiali fotografici e informativi relativi all'oggetto – per il quale dispone dei necessari diritti d'uso e impiego – e ne consente l'uso.
- 2.2 Il locatore si impegna a verificare l'esattezza delle indicazioni fornite nella presentazione online del suo oggetto allestita da e-domizil e a comunicare immediatamente eventuali errori o richieste di modifica.
- 2.3 Il locatore è responsabile dell'esattezza di tutte le indicazioni redatte da lui medesimo nel settore dei locatori sul sito (login sul link: www.e-domizil.ch/vermieter). Il locatore si impegna in modo particolare a mantenere allo stato attuale la descrizione dell'oggetto, il calendario delle disponibilità ed il prezzo d'affitto e si impegna pure a comunicare immediatamente eventuali errori o richieste di modifica.
- 2.4 Il locatore si impegna ad elaborare le richieste di clienti (comilate e spedite tramite modulo online sul sito di e-domizil) entro un termine adeguato.

3. Diritti e doveri di e-domizil

- 3.1 e-domizil accoglie l'oggetto dentro la propria gamma di offerte e lo presenta su Internet nell'ambito della propria normale attività commerciale. e-domizil si riserva il diritto di rifiutare presentazioni di oggetti senza indicare motivi.
- 3.2 Qualora il locatore non rispetti i propri doveri contrattuali, e-domizil è autorizzata a sospendere temporaneamente la presentazione dell'oggetto. Ciò vale per qualsiasi comportamento del locatore che rischi di determinare un danno per e-domizil.
- 3.3 A tale scopo e-domizil predispone per il locatore una presentazione su Internet in base ai dati da lui forniti nel modulo online.
- 3.4 In caso di accertamento di rischi sulla sicurezza, e-domizil si riserva il diritto di sospendere i servizi della piattaforma online in qualsiasi momento come misura precauzionale per l'utente.

4. Condizioni di pagamento

- 4.1 I prezzi per l'iscrizione di presentazioni di oggetti vengono determinati dal listino prezzi vigente al momento della domanda di iscrizione.
- 4.2 In caso di un prolungamento automatico della durata del contratto, i prezzi vengono determinati dal listino prezzi vigente al momento del prolungamento.
- 4.3 I pagamenti sono da effettuare entro 30 giorni dal ricevimento della fattura. In caso di ritardo nel pagamento e-domizil si riserva il diritto di sospendere i suoi doveri contrattuali fino a pagamento effettuato.
- 4.4 Per presentazioni di oggetti offerte al locatore da un'organizzazione turistica in cooperazione con e-domizil, valgono abnorme le condizioni di pagamento della suddetta organizzazione turistica descritte da 4.1 fino a 4.3.

5. Responsabilità civile

- 5.1 Il locatore garantisce che le condizioni dell'oggetto sono conformi alle regole ed è responsabile della correttezza dei dati da lui forniti nonché della presenza delle caratteristiche garantite.
- 5.2 Il locatore è responsabile della correttezza dei dati e dei materiali fotografici e informativi forniti. Egli assicura di essere autorizzato a concedere i diritti d'uso e d'impiego come specificati da contratto.
- 5.3 e-domizil non si assume nessuna responsabilità per l'adempimento regolamentare di un contratto d'affitto, effettuato partendo da un annuncio sul sito di e-domizil.
- 5.4 e-domizil non si assume nessuna responsabilità per incarichi non eseguiti nel termine stabilito e per danni sviluppatasi conseguentemente, con eccezione nel caso che sussista una grossa colpa da parte di e-domizil.
- 5.5 e-domizil non si assume nessuna responsabilità per i mezzi elettronici dell'utente, per l'accesso tecnico

all'offerta di prestazione di e-domizil come per il software necessario per quest'ultimo. e-domizil non si assume nessuna responsabilità per danni causati dall'utilizzo di internet.

- 5.6 e-domizil non si assume nessuna responsabilità per interferenze, interruzioni e indugi online, in particolare nel caso di pubblicazioni di annunci su siti di terze persone.
- 5.7 Eccetto nei casi per i quali a termini del presente contratto è responsabile e-domizil, il locatore libera e-domizil da ogni richiesta di risarcimento danni o di riduzione.
- 5.8 Qualora, in base a disposizioni legali o accordi extragiudiziali, e-domizil fosse tenuta a corrispondere al cliente un risarcimento danni, la restituzione del pagamento ecc., e-domizil potrà rivalersi completamente sul locatore.
- 5.9 e-domizil non si assume alcuna responsabilità per danni arrecati o furti effettuati dai clienti. Questi saranno risarciti al locatore direttamente dai clienti.

6. Durata del contratto

- 6.1 Il contratto ha valore giuridico dal momento della prenotazione di una presentazione di un oggetto, si estende per la totalità della durata del contratto di 12 mesi e si prolunga per altri 12 mesi, ove il locatore o e-domizil non dovesse disdire il contratto per iscritto (via lettera, fax o e-mail) entro 30 giorni prima della scadenza del contratto.
- 6.2 Per inserzioni di oggetti offerte al locatore da un'organizzazione turistica collaboratrice con e-domizil, vale la durata di contratto concordata con le rispettive organizzazioni turistiche al posto del paragrafo 6.1.

7. Norme conclusive

- 7.1 La nullità o l'inefficacia di singole clausole non tange la validità delle restanti condizioni. Le parti sostituiranno le clausole viziose con clausole efficaci che si avvicinino il più possibile alle prime dal punto di vista economico e giuridico.
- 7.2 Le presenti condizioni generali di contratto sono disponibili in tedesco, francese, italiano e inglese. In caso di contraddizione è determinante la versione tedesca.
- 7.3 Tutte le controversie e le divergenze contemplate nel presente contratto devono essere risolte di comune accordo. Per l'eventualità di una controversia legale si stabilisce come unico foro competente quello di Zurigo, Canton Zurigo, Svizzera. È applicabile esclusivamente il diritto svizzero.

8. Parte contraente

e-domizil SA
Binzstrasse 38
CH-8045 Zurigo/Svizzera
Tel.: +41 43 210 55 55
Fax.: +41 43 210 55 01

Versione 3.0, 12. novembre 2018

© e-domizil SA, Binzstrasse 38, CH-8045 Zurigo