

1. Champ d'application

Les conditions du contrat mentionnées ci-après régissent les relations contractuelles entre e-domizil AG (ci-après «e-domizil») et le propriétaire (ci-après «propriétaire») pour le calibrage des annonces de logements sur les sites de e-domizil.

2. Droits et obligations du bailleur

- 2.1 Le bailleur réunit toutes les données permettant de décrire son objet de manière autonome sur le site web d'e-domizil. Le bailleur garantit la véracité des informations figurant sur le formulaire en ligne. Il met gratuitement à disposition d'e-domizil des images et de la documentation sur l'objet dont il détient les droits de jouissance requis et en autorise l'utilisation.
- 2.2 Le bailleur s'engage, d'une part, à vérifier l'exactitude des indications contenues dans la présentation en ligne de son objet réalisée par e-domizil et, d'autre part, à notifier immédiatement d'éventuelles erreurs ou souhaits de modification.
- 2.3 Le propriétaire est responsable de l'exactitude de toutes les données saisies par lui dans le domaine de propriétaire (Login sur www.e-domizil.ch/proprietaire). Il s'engage à tenir à jour en particulier la description du logement, le calendrier d'occupation et les loyers et à inscrire des changements éventuels immédiatement.
- 2.4 Le propriétaire s'engage à répondre dans un délai convenable aux demandes des clients, qui ont été saisies et envoyés par le moyen du formulaire en ligne sur le site de e-domizil.

3. Droits et obligations d'e-domizil

- 3.1 e-domizil intègre l'objet dans son offre et le présente dans le cadre de son activité commerciale normale sur Internet. e-domizil se réserve le droit de refuser des demandes d'insertion sans indication de raison.
- 3.2 Si le bailleur ne remplit pas ses obligations contractuelles, e-domizil est autorisé à suspendre temporairement la présentation de l'objet. Il en va de même si le comportement du bailleur peut porter atteinte à e-domizil.
- 3.3 e-domizil crée pour le bailleur une présentation sur Internet réalisée à partir des indications du formulaire en ligne.
- 3.4 Pour la protection des utilisateurs e-domizil se réserve le droit d'interrompre les services de la plateforme à tout moment lors de la constatation de menaces pour la sécurité jusqu'à leur réparation.

4. Conditions de paiement

- 4.1 Les prix d'insertion des annonces de logement dépendent de la liste de prix valable lors de la commande.
- 4.2 Dans le cas d'une prolongation automatique de la durée du contrat, le prix d'insertion dépend de la liste de prix valable au moment de la prolongation de durée de validité.
- 4.3 Les paiements sont dus dans un délai de 30 jours dès réception de la facture. En cas de retard de paiement, e-domizil se réserve le droit de retenir les prestations contractuelles jusqu'à la fin du retard.
- 4.4 Pour les annonces de logement offert au propriétaire par un organisme touristique, qui coopère avec e-domizil, les conditions de paiement de l'organisme touristique respective, déviant aux conditions mentionnées dans les paragraphes 4.1 à 4.3., sont valables.

5. Liability

- 5.1 Le bailleur garantit le bon état général de l'objet et est responsable de l'exactitude des informations qu'il a données ainsi que de la présence effective des équipements décrits.
- 5.2 Le bailleur est responsable de l'exactitude des données, de l'image qu'il a fourni et de l'ensemble de la documentation. Il s'assure qu'il est autorisé à transmettre le droit d'utilisation et de propriété conformément au contrat.
- 5.3 e-domizil n'assume aucune responsabilité pour l'accomplissement réglementaire d'un bail ou d'un autre contrat qui prend effet en raison d'une offre sur le site.
- 5.4 e-domizil n'assume aucune responsabilité pour des commandes non exécutées ou dépassement d'un délai et pour des dommages qui en résultent, à moins qu'une faute grave a été commise par e-domizil.

5.5 e-domizil ne prend pas de responsabilité pour l'appareil technique de l'utilisateur, l'accès technique à l'offre de e-domizil, ainsi que pour les logiciels nécessaires. e-domizil décline toute responsabilité des dommages qui résultent de l'utilisation de l'Internet.

5.6 e-domizil n'est pas responsable des conséquences de dérangements, interruptions et retards, en particulier lors de la publication de l'offre, sur des sites de tiers.

5.7 Exceptés les cas où e-domizil est responsable d'après ce contrat, le bailleur dédommage e-domizil de chaque indemnité et exigence diminuée.

5.8 Si e-domizil, sur la base des décisions juridiques ou des conventions extrajudiciaires, doit verser des indemnités, des remboursements, etc. au client, e-domizil peut recourir intégralement au bailleur.

5.9 e-domizil n'endosse aucune responsabilité pour les dommages et vols causés par le client. Ceux-ci sont remplacés directement au bailleur par les clients.

6. Durée de contrat

6.1 La durée de contrat débute lors de la réservation d'une annonce de logement, est active pour 12 mois et se prolonge automatiquement de 12 mois supplémentaires, si le propriétaire ou e-domizil ne résilie pas le contrat par écrit jusqu'à 30 jours avant la fin du contrat. (par lettre, fax ou e-mail).

6.2 Pour les annonces de logement offerts au propriétaire par un organisme touristique, qui coopère avec e-domizil, la durée de contrat convenue avec l'organisme touristique respective est valable, déviant aux conditions dans le paragraphe 6.1.

7. Conditions finales

7.1 La nullité ou l'inefficacité de différentes clauses n'affecte pas la validité des autres dispositions. Les parties remplaceront les clauses insuffisantes par d'autres plus efficaces, qui restent le plus proche économiquement et juridiquement.

7.2 Les présentes conditions générales de vente sont disponibles en allemand, en français, en italien et en anglais. En cas de contradictions, la version allemande prévaut.

7.3 Tous les différends et toutes les mécontentes résultant du présent contrat doivent être réglés de manière consensuelle. Dans le cas d'un différend juridique, le tribunal compétent est exclusivement Zurich, Suisse. Le droit suisse s'applique exclusivement.

7.4 e-domizil se réserve le droit de modifier à tout moment les présentes conditions générales de vente.

8. Partie contractante

e-domizil SA
Binzstrasse 38
8045 Zurich/Suisse
Tél.: +41 43 210 55 55
Fax.: +41 43 210 55 01

Version 3.0, 12 Novembre 2018

© e-domizil SA, Binzstrasse 38, 8045 Zurich/Suisse