

Allgemeine Geschäftsbedingungen für das Modell «Objektinserat»

1. Anwendungsbereich

Die nachstehenden Vertragsbedingungen regeln die vertraglichen Beziehungen zwischen der e-domizil AG (im folgenden «e-domizil») und dem Eigentümer (im folgenden «Vermieter») für die Einstellung von Objektinseraten auf den Websites der e-domizil.

2. Rechte und Pflichten des Vermieters

- 2.1 Der Vermieter erfasst alle Daten zur Beschreibung seines Objekts eigenständig über die Webseite von e-domizil. Der Vermieter versichert, das Online-Formular wahrheitsgetreu auszufüllen. Er stellt e-domizil Bild- und Dokumentationsmaterial des Objekts - für welches er die erforderlichen Nutzungs- und Verwertungsrechte besitzt - unentgeltlich zur Verfügung und gestattet die Nutzung.
- 2.2 Der Vermieter verpflichtet sich, die von e-domizil erstellte Online-Präsentation seines Objektes auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen und etwaige Fehler oder Änderungswünsche unverzüglich mitzuteilen.
- 2.3 Der Vermieter ist verantwortlich für die Richtigkeit aller durch ihn im Vermieterbereich (Login über www.e-domizil.ch/vermieter) erfassten Daten. Er verpflichtet sich insbesondere, die Objektbeschreibung, den Belegungskalender und die Mietpreise jederzeit aktuell zu halten und allfällige Änderungen unverzüglich einzutragen.
- 2.4 Der Vermieter verpflichtet sich, Kundenanfragen, welche durch Kunden über das Online-Formular der Online-Präsentation von e-domizil eingegeben und abgesendet wurden, innerhalb einer angemessenen Frist zu beantworten.

3. Rechte und Pflichten von e-domizil

- 3.1 e-domizil nimmt das Objekt in sein Angebot auf und präsentiert es im Rahmen seiner normalen Geschäftstätigkeit im Internet. e-domizil behält sich das Recht vor, Insertionsaufträge ohne Angabe von Gründen abzulehnen.
- 3.2 Kommt der Vermieter seinen Vertragspflichten nicht nach, ist e-domizil berechtigt, die Präsentation des Objektes vorübergehend auszusetzen. Gleiches gilt, wenn durch das Verhalten des Vermieters für e-domizil der Eintritt eines Schadens droht.
- 3.3 e-domizil erstellt für den Vermieter auf Basis seiner Angaben im Online-Formular eine Präsentation im Internet.
- 3.4 e-domizil behält sich bei der Feststellung von Sicherheitsrisiken jederzeit das Recht vor, die Dienstleistungen der Plattform zum Schutz der Benutzer bis zu deren Behebung zu unterbrechen.

4. Zahlungskonditionen

- 4.1 Die Insertionspreise für Objektinserate richten sich nach der zum Zeitpunkt der Auftragserteilung geltenden Preisliste.
- 4.2 Im Fall einer automatischen Verlängerung der Vertragslaufzeit richtet sich der Insertionspreis jeweils nach der zum Zeitpunkt der Laufzeitverlängerung gültigen Preisliste.
- 4.3 Zahlungen sind nach Rechnungserhalt innerhalb von 30 Tagen fällig. Im Falle des Zahlungsverzugs behält sich e-domizil das Recht vor, die eigene vertragliche Leistung bis zur Beendigung des Verzugs zurückzuhalten.
- 4.4 Für Objektinserate, welche dem Vermieter über eine mit e-domizil kooperierende Tourismus-Organisation angeboten werden, gelten abweichend zu den Bedingungen in den Ziffern 4.1 bis 4.3 die Zahlungskonditionen der jeweiligen Tourismus-Organisation.

5. Haftung

- 5.1 Der Vermieter gewährleistet den ordnungsgemässen Zustand des Objektes und haftet für die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben und das Vorliegen der zugesicherten Eigenschaften.
- 5.2 Der Vermieter haftet für korrekte Angaben und das von ihm gelieferte Bild- und Dokumentationsmaterial. Er versichert, dass er zur Übertragung der vertragsgegenständlichen Nutzungs- und Verwertungsrechte berechtigt ist.
- 5.3 e-domizil übernimmt keine Haftung für die ordnungsgemässe Erfüllung eines Mietvertrags oder eines anderen Vertrages, der aufgrund eines Angebotes auf der Website zustande kommt.

- 5.4 e-domizil übernimmt keine Haftung für nicht bzw. nicht fristgerecht ausgeführte Aufträge und daraus entstehende Schäden, es sei denn, es liege ein grobes Verschulden seitens e-domizil vor.
- 5.5 e-domizil übernimmt keine Verantwortung für das Endgerät des Benutzers, den technischen Zugang zum Leistungsangebot von e-domizil sowie für die dafür notwendige Software. e-domizil schliesst jede Haftung für Schäden, die aus der Nutzung des Internets entstehen, aus.
- 5.6 e-domizil haftet nicht für die Folgen von Störungen, Unterbrüchen und Verzögerungen, insbesondere bei der Publikation des Angebots auf Websites Dritter.
- 5.7 Ausser in Fällen, in denen e-domizil aus diesem Vertrag haftbar ist, stellt der Vermieter e-domizil von jeglichen Schadensersatz- und Minderungsansprüchen frei.
- 5.8 Sollte e-domizil aufgrund gerichtlicher Entscheidungen oder aussergerichtlicher Vereinbarungen Dritten Schadensersatz, Rückzahlungen usw. leisten müssen, kann e-domizil in vollem Umfang auf den Vermieter zurückgreifen.
- 5.9 e-domizil übernimmt keine Haftung für durch Kunden verursachte Schäden und Entwendungen. Diese werden dem Vermieter direkt durch die Kunden ersetzt.

6. Vertragsdauer

- 6.1 Die Vertragslaufzeit beginnt mit dem Zeitpunkt der Buchung eines Objektinserats, läuft während der gesamten Schaltdauer von 12 Monaten und verlängert sich automatisch um weitere 12 Monate, sofern der Vermieter oder e-domizil den Vertrag nicht bis 30 Tage vor Ablauf der Schaltdauer schriftlich (per Brief oder Fax) kündigt.
- 6.2 Für Objektinserate, welche dem Vermieter über eine mit e-domizil kooperierende Tourismus-Organisation angeboten werden, gilt abweichend zu den Bedingungen in Ziffer 6.1 die mit der jeweiligen Tourismus-Organisation vereinbarte Vertragsdauer.

7. Schlussbestimmungen

- 7.1 Die Nichtigkeit oder Unwirksamkeit einzelner Klauseln berührt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die Parteien werden mangelhafte Klauseln durch wirksame ersetzen, die diesen wirtschaftlich und rechtlich am nächsten kommen.
- 7.2 Die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen sind in Deutsch, Französisch, Italienisch und Englisch erhältlich. Im Falle von Widersprüchen ist die deutsche Version massgebend.
- 7.3 Alle Auseinandersetzungen und Unstimmigkeiten aus diesem Vertrag sollen einvernehmlich geregelt werden. **Für den Fall einer gerichtlichen Auseinandersetzung gilt als ausschliesslicher Gerichtsstand Zürich, Schweiz.** Anwendbar ist ausschliesslich Schweizer Recht.
- 7.4 e-domizil behält sich das Recht vor, diese allgemeinen Geschäftsbedingungen jederzeit zu ändern.

8. Vertragspartner

e-domizil AG
Binzstrasse 38
8045 Zürich/Schweiz
Tel.: +41 43 210 55 55
Fax.: +41 43 210 55 01

Version 2.0, 1. Dezember 2008

© e-domizil AG, Binzstrasse 38, 8045 Zürich/Schweiz