1 avenue Général de Gaulle
26130 Saint Paul Trois Châteaux
+33 (0)4 75 04 98 48

Allgemeine Mietbedingungen

Bestätigung durch Anzahlung

Zum Zeitpunkt der Buchung ist eine Anzahlung von 25% des Gesamtbetrages Ihrer Miete zu leisten, um diese zu bestätigen. Die Zahlung der optionalen Zuschläge ist ebenfalls zum Zeitpunkt der Buchung fällig. Der zu zahlende Betrag wird online angezeigt. Die Kaution kann auf verschiedene Weise bezahlt werden:

- durch eine sichere Online-Zahlung per Kreditkarte (bei unserer Bank CREDIT MUTUEL). Mit dieser Zahlung wird die Reservierung sofort bestätigt,

- Per Banküberweisung an e-domizil

Wenn Sie die Banküberweisung wählen, wird Ihre Reservierung für 48 Stunden bis zur Bezahlung gehalten. Nach 48 Stunden, wenn die Zahlung nicht erfolgt, fällt die Option und die Verfügbarkeit der Wohnung ist nicht mehr gewährleistet.

Eine E-Mail bestätigt die Reservierung Ihrer Wohnung und enthält die detaillierte Rechnung.

Zahlung des Restbetrags für Ihren Aufenthalt

30 Tage vor Ihrer Ankunft erhalten Sie eine E-Mail mit der Aufforderung, den Restbetrag Ihres Aufenthalts zu bezahlen. Es kann auf 3 Arten geschehen:

- Online-Zahlung über ein sicheres System.

- Per Banküberweisung an e-domizil

Ohne die vollständige Bezahlung Ihres Aufenthaltes wird kein Schlüssel ausgegeben.

Vertrag

Nach Eingang der Zahlung des Restbetrags Ihres Aufenthaltes erhalten Sie per E-Mail den Saisonmietvertrag.

Kaution

Eine Anzahlung ist erforderlich. Es verhindert, dass die Wohnung beschädigt oder gestohlen wird. Die Garantie ermöglicht es auch, eine unbezahlte Miete zurückzuerhalten.

Die Höhe der Kaution ist abhängig von der Fläche der gemieteten Wohnung:

- 1500€ für Mas oder Villen

- 750€ für Ferienhäuser unter 100m².

Wie kann man die Kaution bezahlen?

- vorzugsweise durch eine Autorisierung auf Ihrer Kreditkarte vor Ihrer Ankunft. Sie erhalten vor Ihrer Ankunft eine E-Mail.

- Entweder bei Ihrer Ankunft bei der Schlüsselübergabe mit einem Scheck, der bei einer französischen Bank ausgestellt wurde (Personalausweis nicht vergessen). Sie wird Ihnen zurückgegeben, wenn in der Wohnung keine Beschädigung oder Verschlechterung festgestellt wurde und wenn sie in einem guten Zustand der Sauberkeit zurückgegeben wird.

Stornierungsbedingungen

Erfolgt Ihre Stornierung 30 Tage vor Ihrem Anreisedatum, werden die gezahlten Beträge in voller Höhe zurückerstattet, abzüglich eines Betrages von 30 € inklusive Mehrwertsteuer für Verwaltungskosten. Erfolgt die Stornierung weniger als 30 Tage vor der Ankunft, wird keine Anzahlung zurückerstattet. Wir müssen über Ihre Stornierung Ihres Aufenthalts per Fax oder E-Mail informiert werden. Telefonische Stornierungen werden nicht berücksichtigt.

Stornierungen wegen der Agentur Christine Miranda

Für den Fall, dass unvorhergesehene Umstände (Feuer - Beschädigung - Einbruch usw.) die Wohnung unzugänglich machen, verpflichtet sich die Agentur Christine Miranda, Sie in eine Immobilie gleicher oder höherer Kategorie zu verlegen, die sich so nah wie möglich an der von Ihnen gewählten befindet, ohne dass sich dadurch Datum und Preis ändern. Für den Fall, dass diese Änderung nicht möglich ist, werden alle bei uns eingegangenen Beträge an Sie zurückerstattet. Die Agentur Christine Miranda kann nicht Gegenstand eines Schadenersatzanspruchs sein.

Was beinhalten die vorgeschlagenen Preise?

Die vorgeschlagenen Preise beinhalten alle mit dem Eigentum verbundenen Gebühren und Abgaben (Wasser - Gas - Strom - Reinigung vor Ihrer Ankunft - Rezeption). Es wird kein Aufpreis berechnet, basierend auf einer Standardmiete. Die Preise sind nicht abhängig von der Anzahl der Personen, die das gemietete Objekt belegen, und zwar innerhalb der Grenzen der Anzahl der Personen, die in der Wohnung untergebracht werden können.

Beispiel: Ob Sie 2 oder 3 Jahre in einem Appartement sind, das 4 Personen aufnehmen kann, der Preis pro Nacht ist derselbe.

Dauer der Mietdauer

Die Anzahl der Leihtage beträgt mindestens vier Tage. Der Aufenthalt darf die im ursprünglichen Vertrag angegebene Anzahl von Nächten nicht überschreiten, es sei denn, L'agence Christine MIRANDA hat schriftlich etwas anderes vereinbart.

Eingänge - Ausgänge

Ankunft:

Es wird in der Wohnung zwischen 15 und 19 Uhr gemacht. Bei der Reservierung bitten wir Sie, Ihre genaue Ankunftszeit anzugeben, damit einer unserer Mitarbeiter in der gewählten Wohnung auf Sie warten kann. Im Falle einer Verzögerung werden wir Sie bitten, uns zu informieren, um uns zu reorganisieren. Mit dem Vertrag, der Ihnen zugesandt wurde, sind der Reiseverlauf und die Nummer der Person, die Sie im Falle einer Verspätung benachrichtigen müssen, verbunden. Ein Zuschlag von 40 € wird berechnet, wenn die Ankunft nach 19 Uhr erfolgen muss. Wenn das Appartement am Vorabend nicht besetzt ist, bieten wir Ihnen die Möglichkeit der Anreise vor 14 Uhr. Bitte kontaktieren Sie unseren Service, wenn Sie Fragen haben, wir beantworten Ihre Anfrage gerne.

Verzögerung:

Ein Agent muss darauf warten, dass Sie ihn treffen, im Falle einer Verspätung bei der Ankunft bitten wir Sie, uns so schnell wie möglich zu informieren. Jede Verspätung von mehr als einer Stunde wird mit 45 € berechnet.

Abflug:

Die Check-in/Lieferung der Abflugschlüssel muss zwischen 9 und 10 Uhr erfolgen. Unser Vertreter wird Sie nach einer vereinbarten Zeit auf dem Grundstück treffen, um eine Bestandsaufnahme der Einrichtungen und die Abholung der Schlüssel vorzunehmen. Für den Fall, dass die Immobilie in der folgenden Nacht nicht belegt ist, bieten wir Ihnen die Möglichkeit, bis 15.00 Uhr im Haus zu bleiben. Um sich zu organisieren, zögern Sie nicht, sich mit unseren Dienstleistungen in Verbindung zu setzen, die auf die Möglichkeit des Aufenthalts hinweisen oder nicht.

Reinigungs- und Ausstiegsstatus

Wohnungen müssen zurückgegeben werden, Mülleimer geleert, Kühlschrank geleert. Die Endreinigung ist in fast allen unseren Mietobjekten enthalten, sofern auf dem Mietobjektblatt nichts anderes angegeben ist.

Sonn- und Feiertage

Wir informieren Sie darüber, dass Sie, wenn Sie planen, das Appartement an einem Sonntag oder einem Feiertag nach dem französischen Kalender anzukommen oder zu verlassen, um zusätzliche 45€ gebeten werden.

Kapazität des Appartements

Die Anzahl der Personen, die die Immobilie belegen, darf die auf dem technischen Datenblatt der gemieteten Immobilie angegebene Anzahl von Betten nicht überschreiten. Es werden keine Ausnahmen gemacht. Auf diese Weise soll ein Höchstmaß an Komfort für unsere Kunden gewährleistet werden.

Nutzung der Räumlichkeiten

Nach Unterzeichnung des Mietvertrages durch beide Parteien verpflichtet sich der Mieter, die folgenden Regeln einzuhalten:

- Das Appartement wird während seines touristischen oder beruflichen Aufenthaltes nur für private Zwecke genutzt. Sie dürfen unter keinen Umständen für eine kommerzielle, handwerkliche oder berufliche Tätigkeit verwendet werden.

- Die Wohnung muss vom Unterzeichner des Vertrages und seinen Begleitpersonen im Rahmen der Anzahl der Personen, die der Ort aufnehmen kann, bewohnt werden.

- Der Mieter und seine Begleiter verpflichten sich, keine Handlungen zu unternehmen, die die Ruhe in der Nachbarschaft beeinträchtigen könnten.

- Alle vorsätzlichen oder unbeabsichtigten Schäden, die der Mieter während seines Aufenthalts verursacht, gehen zu seinen Lasten.