

## **Gesellschaft**

Aparrent, SL mit Sitz in der Avda Carles de Fages Climent, S / N Empuriabrava und NIF B17328527 eingeschrieben in das Register von Girona, Band 200, Folio 35, Blatt GE3618, tretet auf als rechtlicher Vermittler zwischen der Eigentümer oder Geschäftsführer der Wohnungen die die Firma geschäftlich anbietet und die Kunden die das Aufenthalt in die Wohnungen kontrahieren.

## **BETRAG**

Der Mietvertrag Betrag ist der Betrag der in den besonderen Bedingungen der Buchungsbestätigung oder Vertrag veranstaht wird, wo der Gesamtbetrag der Miete-und Vertragsgebühren, Lieferungen und alle Extras, die der Kunde gebucht hat angegeben werden.

## **ZAHLUNGSWEISE.**

Die Zahlung ist 50% des Gesamtbetrags und zahlbar im Moment der Buchung und der Restbetrag ist fällig bei der Schlüsselübergabe und Eintritt in die Wohnungen. Die Anzahlung ist zahlbar innerhalb von 48 Stunden, nachdem die Buchung vorbestellt ist. Das Unternehmen behält sich das Recht die Vorreservierung zu annullieren wenn er in diesen Zeitraum kein Nachweis der Zahlung empfangen hat. Zahlungen können wie folgt durchgeführt werden:

Banküberweisung:  
Firma: APARRENT, SL  
Bank: Banc Sabadell

Konto:  
0081 0177 12 0001089409  
Iban:  
ES33 0081 0177 1200 0108 9409  
Bic:  
BSABESBBXXX

Postanweisung:  
Firma: APARRENT, SL  
Adresse:  
Postfach 36, 17487 Empuriabrava (Girona) Spanien

Kreditkarte

Barzahlung

In unseres Büro

## **ZEIT.**

Der Miete- Zeitraum wird unter den Bedingungen des Vertrags angegeben, der Termin der Schlüsselübergabe ist zwischen 16:00 Uhr und 19:00 Uhr am ersten Tag des Mietvertrages Zeitraum. Falls es für die Kunden völlig unmöglich ist um in diese Zeit einzuziehen, soll er APARRENT, SL informieren über die geschätzte Zeit der Ankunft, sodass das Personal von Aparrent, SL diese Ankunft organisieren kann. Ansonsten ist APARRENT, SL frei von jeglicher Verpflichtung, und wird der Mieter die Anzahlung bei Reservierung verlieren. Die Abfahrt ist auf der vereinbarten Tag maximal um 10:00 Uhr und der Kunden soll Aparrent S.L. 24 Stunden vorher die genaue Uhrzeit der Abfahrt mitteilen, den Kunden ist verantwortlich für die Schlüsselzurückgabe in unseren Büros und die Unterkunft hinterlassen als bei sein Ankunft

## **Kaution.**

Bei Schlüsselübergabe wird der Mieter ein Dokument zur Genehmigung an Aparrent S.L. unterschreiben um die Kaution per Kreditkarte zu präsentieren, oder bzw. eine Kaution für den genannten Betrag in Barzahlung zu machen. Am Ende des Vertrages verpflichtet sich der Kunde die Wohnung, Möbel, Geschirr, in den gleichen Zustand so wie er es gefunden hat zu übergeben, und ist verantwortlich für alle Schäden die während der Mietzeit durch ihren Missbrauch verursacht werden, einschließlich solcher, die durch Haustiere verursacht sind Ansonsten wird den Betrag für die Reparatur oder Beseitigung des Schadens von der Kaution abgezogen.

## **Wasser-StromVersorgung**

Der Verbrauch von Strom, Wasser und Gas sind im Preis des Vertrages einbegriffen, mit Ausnahme von spezifizierte Wohnungen wo etwas anderes angegeben ist Für den Fall, dass die Unterkünfte Klimaanlage oder Heizung haben, und das Verbrauch nicht einbegriffen ist wrd dass im Vertrag angegeben. Für leere Gasflaschen, soll der Kunde die leere Flasche, in öffentlichen Öffnungszeiten, bei Aparrent SL einliefern und bekommt dort eine volle Gasflasche

## **Gemeinschaftsregel**

Wohnungen die integriert sind in eine Nachbargemeinschaft werden geregelt durch eine Geschäftsordnung und / oder Gemeinde Statuten . Im Falle von Gemeinschaftsanlagen wie Schwimmbäder, Tennisplätze, etc. ... sind nicht das ganze Jahr geöffnet, Öffnung und Schluss hängen vom Wetter, Nachfrage, Hygiene und andere Faktoren ab. Daher ist APARRENT, SL nicht verantwortlich für den Schluss von Einrichtungen innerhalb einer Gemeinschaft Komplex durch andere Faktoren als die eigentliche Verwaltung der Vermittler der Miete, auch sind die Kunden verantwortlich für ihre Sicherheit bei der Benützung der Anlage

### **Vertragslösung.**

APARRENT, SL kann automatisch den Vertrag kündigen, in den folgenden Fällen:

1. Der Überschuss der Gäste in einer Wohnung, wo für APARRENT, SL den Namen und die Identität der einzelnen Insassen zu allen Zeiten verlangen kann
2. Die Abtretung oder Untervermietung eines Teils der Wohnung oder das Mietobjekt dieser Vertrag
3. Die Veränderung der Lage der Möbel in der Wohnung.
4. Die Leistung einer Tätigkeit im Widerspruch mit den örtlichen Vorschriften und die Nutzung von Mitbewohner, Hygiene und regelmäßige öffentliche Ordnung oder die normale Ruhe von anderen Nutzern des Gebäudes, Komplexe oder Urbanizationen verhindern.

### **AUSGESCHLOSSENEVERANTWORTLICHKEITEN.**

APARRENT, SL ist nicht haftbar für die folgenden Fällen :

1. Diebstahl, Verlust oder Schäden die die Kunden während ihres Aufenthaltes in die Mietwohnungen erleiden können.
2. Die Verbrauchsunterbrechnungen von großen Geschäfte wie Strom, Wasser oder Gas.
3. Mann soll Aparrent S.L melden falls eventuelle Elektrische oder andere Geräte in die Wohnung defekt sind, und dies wird an den technischen Service innerhalb von 24 Stunden gemeldet, aber falls die Reparaturen nicht ausgeführt werden könnten wird das kein Grund für Schadenersatz von Aparrent S.L. Seite.
4. Die Arbeiten die die Gemeinde oder andere Gesellschaften die nichts zu machen haben mit Aparrent und ausgeführt werden in der Nähe oder in die gleichen Gebäude und die die normale Abwicklung des Aufenthalt der Kunden affektieren kann.

## **Annullierungen**

Im Falle einer Annullierung der Kunden werden auf die folgenden Normen angepasst:

1. Erfolgt die Stornierung innerhalb von 45 Tagen vor dem Tag des Eingangs der Kunde wird 25% des Gesamtbetrages der Miete und Vertragsgebühren eingehalten.
2. Erfolgt die Stornierung zwischen 0 Tage und 45 Tage vor dem Datum des Eingangs der Kunde wird 50% des Gesamtbetrages der Miete und Vertragsgebühren eingehalten.
3. Erfolgt die Stornierung, nachdem der Kunde in die Wohnung eingezogen ist wird Aparrent S.L. 100% des Gesamtbetrages der Miete und Vermittlungsgebühren behalten.
4. In allen Fällen, unabhängig vom Zeitpunkt der Stornierung wird APARRENT S.L. mindestens die Höhe von 25% des Gesamtbetrags und die Miet-und Vermittlungsgebühren behalten. Dieser Betrag entspricht der Vermittlungsgebühr von APARRENT SL die in die Gesamtrechnung erscheint für die Dienstleistungen in jedes Aufenthalt.

Falls die kontraktierte Wohnung nicht abgeliefert werden kann, wird Aparrent S.L sich verpflichten eine alternatative Unterkunft von ähnlichen oder höheren Kategorie anzubieten und falls der Kunde damit nicht einverstanden ist wird den Betrag den der Kunde zu Aparrent S.L. als Vermittlungsgebühr bezahlt hat zurückbezahlt.