

# Leitfaden zum Vermieterbereich

European Holiday Rentals

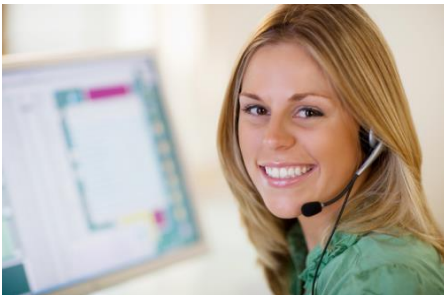


Herzlich Willkommen!





Mit EHR können Sie einfach und bequem Ihr Feriendomizil online vermieten. Mit dem Ziel Ihnen einen noch individuelleren Service zu bieten und Ihren Erfolg nachhaltig zu steigern haben wir uns entschlossen, den Ferienseiteinkauf in einer eigenständigen, dafür spezialisierten Gesellschaft zu bündeln. European Holiday Rentals gehört zu 100 % zur e-domizil Gruppe. Renommierte Partner und eine professionelle Präsentation im Internet garantieren Ihnen einen dauerhaften Erfolg.



In dieser Anleitung möchten wir Ihnen den Vermieterbereich vorstellen, in dem Sie Ihr Feriendomizil einfach und bequem einpflegen können, damit es auf unserer Webseite ansprechend erscheint.

Ein Feriendomizil zu vermieten gestaltet sich in der Regel schwieriger als zuvor gedacht, mit EHR haben Sie einen leistungsstarken und kompetenten Partner an Ihrer Seite. Wir helfen Ihnen gerne.



Ihre Vorteile im Überblick:

- **Keine feste Gebühr** - Vergütung nur bei erfolgreicher Buchung
- **Starkes Vertriebsnetzwerk**
- EHR verpflichtet Sie zu keiner Exklusivität: Sie können Ihr **Objekt jederzeit anderweitig vermieten**
- **Hohe Servicequalität**

The screenshot shows the EHR website interface. At the top left is the EHR logo. To its right is the version 'V1.0'. Further right are links for 'Abmelden' and language flags for DE, EN, FR, IT, ES. Below this is a navigation bar with 'Home', 'Objektübersicht', 'Neues Objekt anlegen', 'Profil', and 'Objektsuche'. The main content area is titled 'Home' and contains several sections: 'Benachrichtigungen' with contact info for +49 69 74305111 and 'Erste Schritte' with a home icon and links to 'Neues Objekt anlegen', 'Objektübersicht', and 'Persönliche Angaben'. A circular callout highlights the 'Erste Schritte' section. To the right is a 'Übersicht' dashboard with a table of metrics: 'Objekte online' (0/0), 'Verfügbarkeiten gepflegt' (marked with a red X), and 'Gesamtstatus aller Objekte' (0% vollständig). Below the table is a progress bar. At the bottom right, a notification banner shows 'Vervollständigung der Vermieterinformationen 95%' with three exclamation marks and a link to complete the profile.

Übersicht	
Objekte online	0 / 0
Verfügbarkeiten gepflegt	X
Gesamtstatus aller Objekte	0 % vollständig

**!!! Vervollständigung der Vermieterinformationen 95 %**  
Bitte klicken Sie hier Ihr Profil zu vervollständigen.

Nach der Registrierung gelangen Sie auf die Startseite des Vermieterbereichs.

Um neue Objekte hinzuzufügen oder bereits eingetragene Objekte zu bearbeiten, klicken Sie einfach in die Objektübersicht. Hier wählen Sie zwischen „Neues Objekt anlegen“ oder „Objektdatei bearbeiten“ und können dann mit der Bearbeitung ihres Feriendomizils beginnen.

## Home

Benachrichtigungen

**+49 69 74305111**

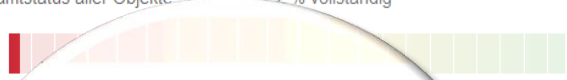
Mo-Fr 9-22 Uhr &  
Sa-So 9-20 Uhr

oder per Mail an [vermieter@ehr.ag](mailto:vermieter@ehr.ag)



### Übersicht

Objekte online	1 / 67
Verfügbarkeiten gepflegt	<b>x</b>
Gesamtstatus aller Objekte	2 % vollständig



### Unvollständige Objekte

#### Schöne Ferienwohnung in Willingen



Objekt Nr.: 1264  
Vollständigkeit: 98 %



Wie Ferienwohnung liegt im Herzen von Willingen.

#### Schöne in Amerika



51855  
Vollständigkeit: 67 %



test



Hier sehen Sie all Ihre Unterkünfte, die Sie in unsere Datenbank eingefügt haben und bei denen Sie noch Daten ergänzen müssen.

Auf unserer Webseite veröffentlichen wir ausschließlich Objekte, deren Daten zu 100 % hinterlegt sind. Achten Sie darauf, dass Sie Ihre Unterkünfte vollständig bearbeiten, damit diese optimal präsentiert werden.

**Tipp:** Über die kleinen Symbole gelangen Sie schnell und einfach in den Bearbeitungsmodus und können die fehlenden Daten nachtragen.

# Schritt für Schritt ein neues Feriendomizil anlegen

The screenshot displays the EHR web interface for creating a new holiday home listing. The interface is divided into several sections:

- Header:** EHR European Holiday Rentals logo and navigation links (Home, Objekte, Profil).
- Progress Bar:** A horizontal bar at the top indicates the progress of the listing creation. It includes tabs for 'Basisinformationen', 'Zusatzpreise', 'Rabatte', 'Nebenkosten', 'Belegungskalender', 'Bilder', and 'Reiseinformationen'. The 'Basisinformationen' tab is currently active.
- Form Fields:** The 'Anschritt' sub-tab is selected, showing the following fields:
  - Typ \*:** A dropdown menu with 'Ferienhaus' selected.
  - PLZ, Ort, Land \*:** Input fields for 'Paguera' and a dropdown for 'Spain'.
  - Strasse, Hausnummer \*:** Input fields for 'Carrer Talaia' and '5'.
- Progress Indicator:** A vertical bar on the right side of the form shows the overall progress, with '100% complete' and a green bar.

Der obere Reiter zeigt Ihnen jeweils an, in welchem Bereich Sie sich momentan befinden.

Um die einzelnen Punkte zu bearbeiten klicken Sie jeweils in den zugehörigen Reiter. Bitte denken Sie daran Ihre Angaben immer zu speichern bevor Sie den Bereich wechseln.

The screenshot shows a registration form for a holiday rental. At the top, there are tabs for 'Anfragen', 'Basisinformationen', 'Zusatzinformationen', and 'Checkliste'. Below these are navigation buttons: 'Anschritt' (highlighted with a blue arrow), 'Suchkriterien' (with a green checkmark), 'Freitext' (with a green checkmark), 'Saisons und Preise' (with a red X), 'Belegungskalender', 'Bilder' (with a green checkmark), and 'Reiseinformationen' (with a red X). A magnifying glass is positioned over the 'Suchkriterien', 'Freitext', and 'Saisons und Preise' buttons. The form fields include 'Anschritt', 'Typ \*', 'PLZ, Ort, Land \*', 'Strasse, Hausnummer \*', and 'Geolokalisierung'. A map of the Müritznationalpark area is shown below the form. To the right of the map is a progress indicator showing '85% complete' and a color-coded bar. Below the progress indicator is a blue button labeled 'Importieren'. At the bottom left, there is a field for 'Ihre Referenz-Objektnummer'.

Die Navigationsleiste hilft Ihnen, sich in der Objektregistrierung zurecht zu finden. Die mit einem roten X gekennzeichneten Reiter müssen noch ausgefüllt werden, damit Ihr Objekt online erscheint. Behalten Sie den Überblick und füllen Sie die verschiedenen Punkte Schritt für Schritt aus.

Für die optimale Präsentation Ihres Feriendomizils sollten Sie sich einige Minuten Zeit nehmen und gewissenhaft alle Daten einfügen. Sobald Ihr Domizil online ist, brauchen Sie nur noch den Belegungskalender pflegen.

# Ihre Angaben zum Feriendomizil

Modell   **Basisinformationen**   Zusatzinformationen   Vertragsdaten   Checkliste

Anschrift   Suchkriterien ✓   Freitext ✓   Saisons und Preise ✓   Rabatte   Nebenkosten ✓   Belegungskalender   Bilder ✓   R

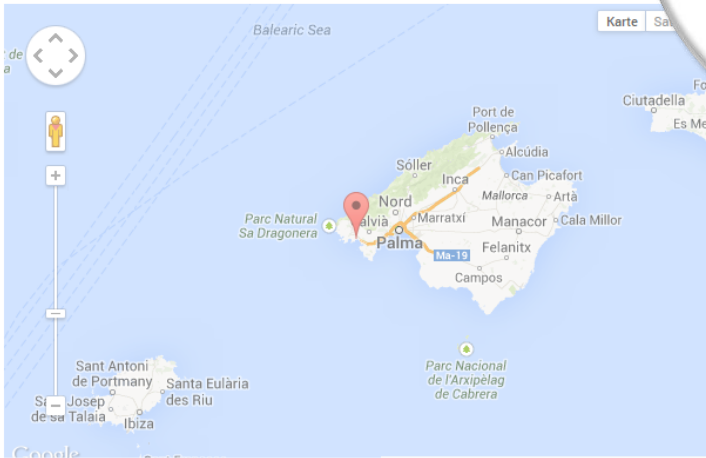
### Anschrift

Typ \*   Ferienwohnung

PLZ, Ort, Land \*   07160   Paguera   Spain

Strasse, Hausnummer \*

Geolokalisierung



97% complete

Importieren

Ihre Referenz-Objektnummer   P-S1

An der Seite können Sie sehen, zu wie viel Prozent die Informationen Ihrer Unterkunft bereits vervollständigt sind.

Füllen Sie diese zu 100 % aus, damit wir Ihr Feriendomizil auf unserer Webseite optimal vermarkten können.

Modell **Basisinformationen** Zusatzinformationen Vertragsdaten Checkliste

Anschrift ✓ Suchkriterien ✓ Freitext ✓ Saisons und Preise ✓ Rabatte Nebenkosten ✓ Belegungskalender Bilder ✓ Reiseinformationen ✓

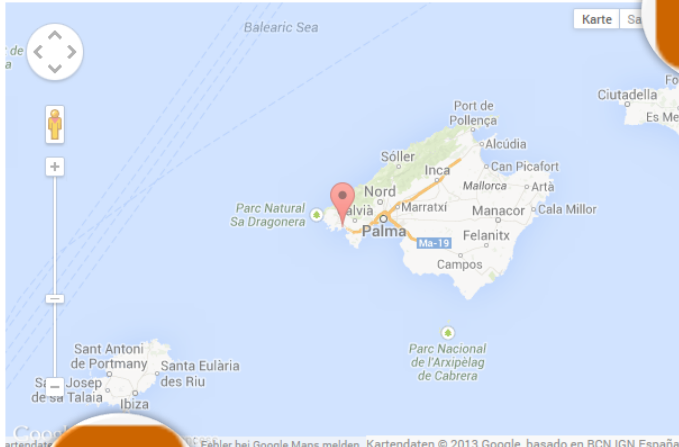
**Anschrift**

Typ \* Ferienwohnung

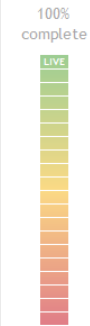

PLZ, Ort, Land \* 07160 Paguera Spain

Strasse, Hausnummer \*

Geolokalisierung



Ihre Referenz-Objektnummer P-S



Sie würden gerne erfahren, warum Sie manche Punkte ausfüllen müssen? Sie sind sich nicht sicher, was wir hier von Ihnen erfahren möchten? Kein Problem, die Info-Buttons bieten Ihnen zusätzliche Informationen zur jeweiligen Option.

Fahren Sie einfach mit der Maus über das Feld. Anschließend erscheinen zusätzliche Erläuterungen, die Ihnen den Umgang mit dem Vermieterbereich erleichtern.





Modell | **Basisinformationen** | Zusatzinformationen | Vertragsdaten | Checkliste

**Anschrift** ✓ Suchkriterien ✓ Ferien ✓ Seasons und Preise ✓ Rabatte ✓ Nebenkosten ✓ Belegungskalender ✓ Bilder ✓ Reiseinformationen ✓

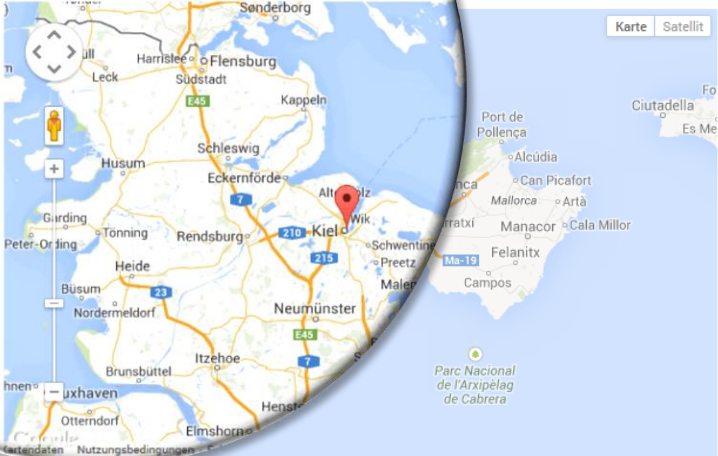
**Anschrift**

Typ \*

PLZ, Ort, Land \*

Strasse, Hausnummer \*

Geolokalisierung



Karte Satellit ?

100% complete  
LIVE

Importieren

Ihre Referenz-Objektnummer

Die Lage Ihrer Unterkunft spielt bei der Entscheidung der Kunden für Ihr Objekt eine wichtige Rolle. Tragen Sie die Adresse Ihres Domizils ein, die Position wird Ihnen dann automatisch in der Karte angezeigt.

Achten Sie darauf, dass die Position korrekt dargestellt wird. Falls diese fehlerhaft ist, korrigieren Sie die Position, indem Sie den Marker mit Hilfe Ihrer Maus an die richtige Stelle setzen. So verschaffen Sie Ihren Kunden einen guten Überblick, wo sich Ihr Domizil befindet.

Modell **Basisinformationen** Zusatzinformationen Vertragsdaten Checkliste

Anschrift ✓ **Suchkriterien** Freitext ✓ Saisons und Preise ✓ Rabatte Nebenkosten ✓ Belegungskalender Bilder ✓  
Reiseinformationen ✓

### Suchkriterien

Anzahl Zimmer \*

Anzahl Schlafzimmer

Anzahl Badezimmer

Anzahl Wohnzimmer

Anzahl Küchen

Anzahl WC

Sonstige Räume Deutsch

Mindestbelegung \*

Maximalbelegung \*

Waschmaschine \*  Ja  Nein

Geschirrspüler \*  Ja  Nein

TV \*  Ja  Nein

Haustiere erlaubt \*  erlaubt  nicht erlaubt

Swimmingpool \*  Ja  Nein

Whirlpool \*  Ja  Nein

Sauna \*  Ja  Nein

Klimatisierung \*  ja  nein  teilweise  Ventilatoren

Internet \*  Ja  Nein

Nichtraucherhaus \*  Ja  Nein

Entfernung   km

Entfernung   km

Entfernung   km

Entfernung   km

Entfernung   km

Zurück Änderungen speichern Speichern & Weiter

100% complete

Importieren

Die Suchkriterien gehören zu den wichtigsten Angaben Ihres Objektes.

Geben Sie hier die Mindest- und Maximalbelegung an und informieren Sie Ihre Gäste über Ihr Feriendomizil.

**Tipp:** Für alle Personen die die Mindestbelegung übersteigen, können Sie im Punkt „Saisons und Preise“ einen Zuschlag festlegen.

Die Angaben, die Sie hier eintragen, werden auf unserer Webseite besonders hervorgehoben

**Unser Tipp:** Je mehr Informationen Sie einfügen, desto größer sind die Chancen, dass Ihre Unterkunft gefunden wird.

Modell   **Basisinformationen**   Zusatzinformationen   Vertragsdaten   Checkliste

Anschrift ✓   Suchkriterien ✓   **Freitext**   Saisons und Preise ✓   Rabatte   Nebenkosten ✓   Belegungskalender   Bilder ✓   Reiseinformationen ✓

### Freitext

*i* Hier haben Sie die Möglichkeit Ihr Domizil individuell und präzise zu beschreiben.

Sprachen \*    Deutsch    Englisch    Französisch    Italienisch    Spanisch

Bezeichnung Deutsch \*    *?*

Beschreibung Deutsch \*   **B** *I*

*?* 100% complete  
LIVE

Importieren

*<<* Zurück   *>>* Änderungen speichern   *>>* Speichern & Weiter

Möchten Sie nicht nur deutschsprachige Kunden ansprechen? Wählen Sie hier, in welchen Sprachen Sie Ihr Domizil beschreiben möchten.

Den Namen Ihrer Ferienunterkunft tragen Sie bitte in das Feld „Bezeichnung“ ein. Dieser Name wird für Ihren Kunden auf unserer Webseite angezeigt. Achten Sie darauf, dass der Name nicht mehr als 40 Zeichen lang ist.

**Unser Tipp:** Nehmen Sie sich für die Beschreibung ein wenig Zeit. Heben Sie Besonderheiten Ihres Feriendomizils für Ihre zukünftigen Gäste hervor und veranschaulichen Sie Ihre Unterkunft, damit sich Ihre Gäste ein umfassendes Bild von Ihrem Feriendomizil machen können. Beschreiben Sie Ihr Domizil in möglichst vielen Sprachen um viele Kunden ansprechen zu können.

Modell | **Basisinformationen** | Zusatzinformationen | Vertragsdaten | Checkliste

Anschrift ✓ Suchkriterien ✓ Freitext ✓ **Saisons und Preise** Rabatte Nebenkosten ✓ Belegungskalender Bilder ✓ Reiseinformationen ✓

### Saisons und Preise

Bitte definieren Sie mindestens für die nächsten 6 Monate durchgehend Saisons und Preise, damit Ihr Domizil gefunden und gebucht werden kann. Falls das Objekt zu bestimmten Zeiten nicht zur Verfügung steht, können Sie dies im Belegungskalender eintragen. Sobald Sie Saisonzeiten hinterlegt und gespeichert haben, finden Sie hier eine Jahresübersicht:

Saison	von - bis
Nebensaison	14.10.2013 - 31.05.2014
Hauptsaison	31.05.2014 - 01.11.2014
Nebensaison	01.11.2014 - 31.05.2015

Saison 1 » Saison löschen

Saison \* Saison1

Objekt nur Wochenweise buchbar \*  Ja  Nein

Mindestaufenthalt (Tage) \* 7

Preis/Nacht bei Mindestbelegung \* 30 EUR

Zuschläge Mindestbelegung 1 Maximalbelegung 2

Anreisetag \*  Montag  Dienstag  Mittwoch  Donnerstag  Freitag  Samstag  Sonntag  Alle auswählen

Zeitraum \* Von \* 01.10.2013 Bis \* 10.12.2013 Löschen

Von Bis 31.05.2015 Löschen

Von Bis

100% complete  
LIVE

Importieren

Achtung! undefinierter Zeitraum  
• 30.05.2014 - 31.05.2014 !!!

Im nächsten Schritt können Sie die Saisonzeiten und Preise festlegen.

Tragen Sie in jeder Saison einen flexiblen Mindestaufenthalt zwischen 1 und 21 Nächten ein. So können Sie auch Saisonzeiten definieren, in denen ein anderer Mindestaufenthalt gilt. Dies ist für Sie nützlich, wenn Ihr Feriendomizil z.B. über Weihnachten mindestens eine Woche gemietet werden muss.

Geben Sie den Preis an, den Ihre Unterkunft pro Nacht bei Mindestbelegung kosten soll.

Modell | **Basisinformationen** | Zusatzinformationen | Vertragsdaten | Checkliste

Anschrift ✓ Suchkriterien ✓ Freitext ✓ **Saisons und Preise** Rabatte Nebenkosten ✓ Belegungskalender Bilder ✓ Reiseinformationen ✓

### Saisons und Preise

Bitte definieren Sie mindestens für die nächsten 6 Monate durchgehend Saisons und Preise, damit Ihr Domizil gefunden und gebucht werden kann. Falls das Objekt zu bestimmten Zeiten nicht zur Verfügung steht, können Sie dies im Belegungskalender eintragen. Sobald Sie Saisonzeiten hinterlegt und gespeichert haben, finden Sie hier eine Jahresübersicht:

Saison	von - bis
Nebensaison	14.10.2013 - 30.05.2014
Hauptsaison	31.05.2014 - 31.10.2014
Nebensaison	01.11.2014 - 31.10.2015

Saison 1

» Saison löschen

**Achtung! Undefinierter Zeitraum**

- 23.04.2013 - 23.10.2013 +

Saison \* Nebensaison

Objekt nur Wochenweise buchbar \*  Ja  Nein

Mindestaufenthalt (Tage) \* 7

Preis/Nacht bei Mindestbelegung \* 49 EUR

Zuschläge Mindestbelegung 1 Maximalbelegung 2  Zuschlag für Personen über Mindestbelegung

Anreisetag \*  Montag  Dienstag  Mittwoch  Donnerstag

Zeitraum \* Von \* 14.10.2013 Bis \* 30.05.2014 X Löschen

Von 01.11.2014 Bis 31.05.2015 X Löschen

Von Bis

Damit Ihr Feriendomizil über unsere Webseite gefunden und gebucht werden kann, sollten Sie die Preise mindestens für die nächsten 6 Monate festlegen.

Achten Sie darauf, dass alle Saisonzeiten mit einem Preis hinterlegt sind.

In diesem Feld sehen Sie, für welche Zeiträume noch kein Preis definiert wurde.

# Zuschläge bestimmen bei Überbelegung

Modell | **Basisinformationen** | Zusatzinformationen | Vertragsdaten | Checkliste

Anschrift ✓ | Suchkriterien ✓ | Freitext ✓ | **Saisons und Preise** | Rabatte | Nebenkosten ✓ | Belegungskalender | Bilder ✓ | Reiseinformationen ✓

### Saisons und Preise

Bitte definieren Sie mindestens für die nächsten 6 Monate durchgehend Saisons und Preise, damit ihr Domizil gefunden und gebucht werden kann. Falls das Objekt zu bestimmten Zeiten nicht zur Verfügung steht, können Sie dies im Belegungskalender eintragen. Sobald Sie Saisonzeiten hinterlegt und gespeichert haben, finden Sie hier eine Jahresübersicht:

Saison	von - bis
Nebensaison	14.10.2013 - 31.05.2014
Hauptsaison	31.05.2014 - 01.11.2014
Nebensaison	01.11.2014 - 31.05.2015

Saison 1 » Saison löschen

Saison \*  Ja  Nein

Objekt nur Wochenweise buchbar \* 6

Mindestaufenthalt (Tage) 83 EUR

Preis/Nacht bei Mindestbelegung \*  EUR

Zuschläge

Mindestbelegung 2 Maximalbelegung 4

Zuschlag für Personen über Mindestbelegung  Zuschläge für Kinder

Anreisetag \*  Sonntag  Alle auswählen

Zeitraum \*

Zuschlag pro Person/Nacht (Erwachsene)  EUR

Zuschlag pro Person/Nacht (Jugendliche)  EUR Bis

Zuschlag pro Person/Nacht (Kinder)  EUR Bis

Montag  Dienstag  Mittwoch  Donnerstag  Freitag  Samstag

von \* 21.10.2013 Bis \* 30.03.2014 ✕ Löschen

Bis

100% complete  
LIVE

Achtung! undefinierter Zeitraum  
• 30.05.2014 - 31.05.2014 !!!

Importieren

Neben den Preisen und den Zeiträumen der Saison, können Sie nun auch Zuschläge für Reisende über der Mindestbelegung definieren. Setzen Sie hierzu Häkchen in die Felder „Überbelegungszuschläge festlegen“ und „Überbelegungszuschläge für Kinder“.

Im Anschluss können Sie die Angaben in die dazu vorgesehenen Felder eintragen. In diesem Beispiel würde bereits ab der zweiten Person ein Zuschlag berechnet werden, da die Mindestbelegung von einer Person festgelegt wurde.

**Hinweis:** Die Mindest- und Maximalbelegung haben Sie zuvor unter dem Punkt „Suchkriterien“ festgelegt und können diese dort auch ändern.

Modell   **Basisinformationen**   Zusatzinformationen   Vertragsdaten   Checkliste

Anschrift ✓   Suchkriterien ✓   Freitext ✓   Saisons und Preise ✓   **Rabatte**   Nebenkosten ✓   Belegungskalender   Bilder ✓   Reiseinformationen ✓

### Rabatte

Sie können in einzelnen Saisonzeiten gewähren oder flexible Zeiträume wählen, die in einer Saisonzeit gültig sind.

**Zeitraum des Rabatts \***   Von  Bis

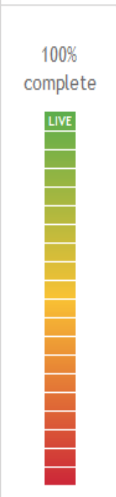
**Art des Rabatts**    Last-Minute-Rabatt    Langfristiger Rabatt    Sonderangebot    Aus Saisonzeiten übernehmen

**Last Minute Rabatt**    % ab  Tagen vor Anreise

**Langzeit Rabatt**    % für Buchungen ab  Nächten.

**Sonderangebot**    Nächte bleiben    Nächte zahlen

**Kinder- und Jugendlichenrabatt**    % bis zum Alter von



Möchten Sie Ihren Gästen z.B. einen Last-Minute Rabatt gewähren und Ihren Kunden mit Ermäßigungen entgegen kommen?

Über den Button „Weiteren Rabattzeitraum hinzufügen“ gelangen Sie zur angezeigten Ansicht. Hier können Sie nun einen Rabatt auswählen und einen Zeitraum für diesen festlegen. Um Ihnen die Eingabe zu erleichtern, können Sie die einzelnen Zeiträume auch direkt aus den Saisonzeiten übernehmen.

## 165924 Neues Testobjekt

Modell Basisinformationen

Objektanschrift x Bilderpräsentation

Bitte tragen Sie die Informationen zu Strom, Endreinigung, Bettwäsche und Handtüchern ein. Darüber hinaus können Sie weitere Nebenkosten eintragen. Bitte beachten Sie, dass auf alle Nebenkosten die über EHR gezahlt werden die Veranstaltervergütung in Höhe von 53% einzurechnen ist.

**Kautions** Betrag  EUR *i*

**Strom \***  im Preis enthalten  nach Verbrauch  Kosten in Höhe von

**Endreinigung \***  im Preis enthalten  vom Mieter durchzuführen  Kosten in Höhe von

**Bettwäsche \***  vorhanden und im Preis enthalten  vom Mieter mitzubringen  zu mieten für

**Handtücher \***  vorhanden und im Preis enthalten  vom Mieter mitzubringen  zu mieten für

**Heizung**  im Preis enthalten  nach Verbrauch  Kosten in Höhe von

**Gas**  im Preis enthalten  nach Verbrauch  Kosten in Höhe von

EUR  von

Obligatorisch  Optional

**Optionale Nebenkosten**

<input checked="" type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Kamin
<input type="checkbox"/> Kurtaxe	<input type="checkbox"/> Klimaanlage	<input type="checkbox"/> Parkgebühren
<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Zwischenreinigung	<input type="checkbox"/> Pool
<input type="checkbox"/> Kinderbett	<input type="checkbox"/> Zusatzbett	

*i*

Verschaffen Sie Ihren Gästen einen Überblick welche zusätzlichen Kosten bei der Anmietung Ihres Feriendomizils anfallen. Tragen Sie hierzu die Pflicht-Angaben zu Nebenkosten für Strom, Endreinigung, Bettwäsche und Handtüchern ein.

Optionale Nebenkosten, wie Heizung oder Gas, können Sie ebenfalls eintragen. Bei manchen Nebenkosten macht es Sinn diese mit Zeiträumen, in denen die Kosten anfallen, zu hinterlegen. Auch dies können Sie hier definieren.

Wählen Sie, ob die Kosten über European Holiday Rentals (EHR) oder von den Gästen vor Ort gezahlt werden sollen.

Bitte beachten Sie, dass alle Kosten die über EHR gezahlt werden obligatorisch, also verpflichtend zu zahlen sind.

**Tipp:** Wenn Sie Nebenkosten vor Ort abrechnen, können Sie auswählen, ob diese verpflichtend oder optional, also nur bei Inanspruchnahme der Leistung zu zahlen sind.



Modell **Basisinformationen** Zusatzinformationen Vertragsdaten Checkliste

Anschrift ✓ Suchkriterien ✓ Freitext ✓ Saisons und Preise ✓ Rabatte Nebenkosten ✓ **Belegungskalender** Bilder ✓ Reiseinformationen ✓

**Belegungskalender**

Bitte tragen Sie alle Zeiträume ein zu welchen Ihr Objekt nicht über EHR gebucht werden kann. Um einen besseren Überblick zu behalten, haben Sie die Möglichkeit Details zu jeder Buchung zu hinterlegen. Falls eine Buchung storniert wird, können Sie den Zeitraum wieder freigeben.

Belegung hinzufügen

100% complete

Importieren

➤

Januar 2013 Februar 2013 März 2013 April 2013

Mai 2013 Juni 2013 Juli 2013 August 2013

September 2013 Oktober 2013 November 2013 Dezember 2013

■ frei ■ frei, Anreisetag  
■ Belegt durch Vermieter ■ Belegt durch Vermieter, Anreisetag  
■ Belegung durch EHR ■ Belegung durch EHR, Anreisetag

Belegung hinzufügen

**Buchungsübersicht**

Buchungsdatum	Buchungsnr. EHR	Anreisetag	Abreisetag	Name	Gebucht über	Anmerkung
-		01.01.2013	02.01.2013	Privat		[Daten ändern] [Belegung löschen]
0		08.01.2013	21.01.2013	Extern		[Daten ändern] [Belegung löschen]
-		08.02.2013	15.02.2013	Privat		
		28.02.2013	02.03.2013			

Damit Sie perfekt informiert sind, wann und durch wen Ihr Domizil belegt ist, werden Ihnen alle Buchungen in der Jahresübersicht angezeigt. Buchungen über EHR werden in rot dargestellt, Ihre eigenen Buchungen in blau. Anreisetage werden in einem kräftigeren Farbton angezeigt.

**Neu!** Unterhalb der Jahresübersicht werden alle Buchungen aufgeführt, so dass Sie sich bequem weitere Informationen zu den jeweiligen Buchungen aufrufen können.

## Neues Objekt

Modell **Basisinformationen** Zusatzinformationen Vertragsdaten Checkliste

Objektanschrift ✓ Suchkriterien ✓ Freitextbeschreibung ✓ Saisons und Preise ✓ Rabatte Nebenkosten ✓ Belegungsplan

Bilderpräsentation X Reiseinformationen X

Belegungsplan

Bitte tr Details

**Neue Belegung hinzufügen** X

Belegt von \*

Belegt bis \*

[Weniger anzeigen](#)

Anrede

Firma

Vorname

Name

Strasse, Hausnr.

PLZ, Ort

Land

Telefon

E-Mail

Fax

Bemerkungen

Mo Di Mi Do Fr Sa So

29 30 01 02 03 04

05 06 07 08 09 10 11

12 13 14 15 16 17 18

19 20 21 22 23 24 25

26 27 28 29 30 31 01

02 03 04 05 06 07 08

August 2013

Mo Di Mi Do Fr Sa So

25 26 27 28 29 30 01

02 03 04 05 06 07 08

09 10 11 12 13 14 15

16 17 18 19 20 21 22

23 24 25 26 27 28 29

30 31 01 02 03 04 05

Dezember 2013

frei  
Belegt durch Vermieter  
Belegung durch EHR

frei, Anreisetag  
Belegt durch Vermieter, Anreisetag  
Belegung durch EHR, Anreisetag

Belegung hinzufügen

Natürlich können Sie auch jederzeit eigene Belegungen eintragen. Klicken Sie hierzu einfach auf den Button „Belegung hinzufügen“

Zu Ihrer eigenen Übersicht können Sie auch weitere Details der Buchung eintragen, wie zum Beispiel Namen oder Bemerkungen. Verpflichtend sind nur die Daten der jeweiligen Belegung.

**Hinweis:** Damit Sie keine Gäste verärgern und sich selber keinen unnötigen Stress verursachen, achten Sie bitte stets darauf, dass der Belegungsplan aktuell ist. So kommt es nicht zu Doppelbelegungen und Buchungsabsagen!

Die Bilderpräsentation ist das Aushängeschild Ihres Objektes. Nehmen Sie sich für die Bilderpräsentation ein wenig Zeit - Ihre Kunden werden es Ihnen danken.

Die meisten Gäste entscheiden auf Grund der Bilder, ob sie Ihr Domizil buchen. Es ist wichtig, dass Sie Bilder des Objektes einfügen, dass die Kunden vor Ort beziehen. Damit Ihre Kunden perfekt informiert sind, sollten Sie mindestens eine Innen- und eine Außenansicht Ihrer Unterkunft einfügen.

Wir empfehlen möglichst viele Fotos insbesondere vom Inneren des Feriendomizils hinzu zu fügen, damit sich Ihre Gäste ein Bild machen können.

**Unser Tipp:** Bei Ihren Bildern lohnt sich Liebe zum Detail

Modell | **Basisinformationen** | Zusatzinformationen | Vertragsdaten | Checkliste

Anschrift ✓ Suchkriterien ✓ Freitext ✓ Saisons und Preise ✓ Rabatte Nebenkosten ✓ Belegungskalender **Bilder**

Reiseinformationen ✓

### Bilder



» Neues Bild hinzufügen

**i** Erhöhen Sie die Attraktivität Ihres Feriendomizils und legen Sie eine möglichst umfangreiche Bilderpräsentation inkl. Grundriss an!

Zu beachten:

Bei dem ersten Bild sollte es sich um eine Aussenansicht Ihres Feriendomizils handeln, während das Zweite eine Innenansicht zeigt. Wir empfehlen für alle Bilder zur optimalen Präsentation Ihres Objektes eine Grösse von max. 5 MB.

Bitte beachten Sie, nur Kartenmaterial hochzuladen, für das Sie die erforderlichen Nutzungsrechte besitzen. Routenplaner und Umgebungskarten brauchen Sie nicht hinzuzufügen, da diese von uns zur Verfügung gestellt werden! Um die Reihenfolge Ihrer Bilder zu verändern, fahren Sie mit der Maus über den grauen Bereich links, bis der Cursor als Kreuz mit Pfeilen an allen vier Enden dargestellt wird. Nun halten Sie die linke Maustaste gedrückt und können die Bilder beliebig verschieben.

Reihenfolge	Bild	Beschreibung	Status	Aktionen
1	 Bild Grundriss	 Deutsch	Aktiv	<a href="#">Löschen</a>

« Zurück » Änderungen speichern » Speichern & Weiter

100% complete  
LIVE  
Importieren



Schöne Bilder sind das A und O einer jeden Bilderpräsentation.

Fotografieren Sie Ihr Domizil möglichst bei Sonnenschein. Gutes Wetter macht Ihren Gästen Lust auf Urlaub.



Achten Sie darauf, dass Ihre Bilder scharf und gut beleuchtet sind.

**Tipp:** Scheinbar kleine Details lassen Ihre Fotos deutlich freundlicher wirken! Decken Sie beispielsweise den Tisch oder stellen Sie frische Blumen bereit.

Modell | **Basisinformationen** | Zusatzinformationen | Vertragsdaten | Checkliste

Anschrift ✓ Suchkriterien ✓ Freitext ✓ Saisons und Preise ✓ Rabatte Nebenkosten ✓ Belegungskalender **Bilder** ~~Importieren~~

Reiseinfo

**Neues Bild hinzufügen**

Bitte fügen Sie ein Bild hinzu

Beschreibung Deutsch

Bild  Keine Datei ausgewählt.

pool3.jpg

**Drehen**

**Zuschneiden**

100% complete

**Importieren**

Status	Aktionen
Aktiv	<a href="#">Löschen</a>

**Speichern & Weiter**

**Änderungen speichern** **Abbrechen**

Die Bilder können Sie ganz einfach mit dem Klick auf das Feld „Neues Bild/Video hinzufügen“ hochladen. Dabei öffnet sich ein neues Fenster, in dem Sie die Art des Bildes und eine Beschreibung hinzufügen können.

**Neu!** Sie können Ihre Bilder direkt bearbeiten und drehen bzw. zuschneiden.

Modell | **Basisinformationen** | Zusatzinformationen | Vertragsdaten | Checkliste

Anschrift ✓ Suchkriterien ✓ Freizeit ✓ Saisons und Preise ✓ Rabatte Nebenkosten ✓ Belegungskalender Bilder ✓

Reiseinformationen

100% complete

Reiseinformationen

Fügen Sie bitte Angaben zu den Reiseunterlagen verschicken die Reise...

Ort / Vermieter Ansprechpartner vor Ort

Anspruchspartner Schlüsselübergabe

Anreisezeitraum \* zwischen Bitte auswählen und \* Bitte auswählen

Abreisezeitraum \* zwischen Bitte auswählen und \* Bitte auswählen

Kontaktaufnahme mit dem Ansprechpartner 0 Tage vor der Anreise um weitere Informationen zu erhalten.

Anmerkungen zur Schlüsselübergabe

Deutsch Englisch Französisch Spanisch

« Zurück » Speichern & Weiter

In den Reiseinformationen können Sie wichtige Angaben zu An- und Abreisezeiten machen, damit wir Ihre Gäste über diese Zeiten in den Reiseunterlagen informieren können. Wenn Ihre Gäste vor Anreise mit Ihnen Kontakt aufnehmen sollen, können Sie den gewünschten Zeitraum hier eintragen.

**Tipp:**  Wichtige Hinweise zur Schlüsselübergabe können Sie bei „Anmerkungen zur Schlüsselübergabe“ vermerken.

Damit Ihre Gäste auch zu Ihrem Objekt finden, sollten Sie eine Anreisebeschreibung hinterlegen. Diese Daten werden nicht auf unserer Webseite veröffentlicht, sondern nur den Kunden übermittelt, die Ihr Objekt gebucht und gezahlt haben.

Modell   Basisinformationen   Zusatzinformationen   Vertragsdaten   **Checkliste**

### Checkliste

97% complete

**Modell**

- Produkt: EHR Modell ✓

**Anschrift**

- Typ: Ferienhaus ✓
- PLZ, Ort, Land: 25698, test, Deutschland ✓
- Strasse, Hausnummer: test ✓
- Geolokalierung: Breite 54.32, Länge 10.13 ✓

**Suchkriterien**

- Anzahl Zimmer: 1 ✓
- Mindestbelegung: 1 ✓
- Maximalbelegung: 1 ✓
- Waschmaschine: Nein ✓
- Geschirrspüler: Nein ✓
- TV: Nein ✓
- Haustiere erlaubt: nicht erlaubt ✓
- Schwimmbad: Nein ✓
- Whirlpool: Nein ✓
- Sauna: Nein ✓
- Klimatisierung: teilweise ✓
- Internet: Nein ✓
- Nichtraucherhaus: Nein ✓

**Freetext**

- Sprachen: Deutsch ✓
- Bezeichnung und Beschreibung: ✓

**Saisondaten**

- Saison: Sommer ✓
- Mindestaufenthalt: 5 ✓
- Preis/Nacht bei Mindestbelegung: 34 EUR ✓
- Anreisetag: Montag, Dienstag, Mittwoch, Donnerstag, Freitag, Samstag, Sonntag ✓
- Zeitraum: 12.12.2012 30.11.2013 ✓
- **DIE SAISONANGABEN MÜSSEN FORTLAUFEND FÜR DIE NÄCHSTEN 6 MONATE EINGEGEBEN WERDEN. ✗**

**Nebenkosten**

- Strom: im Preis enthalten ✓
- Endreinigung: im Preis enthalten ✓
- Bettwäsche: vorhanden und im Preis enthalten ✓
- Handtücher: vorhanden und im Preis enthalten ✓

**Präsentation**

**Vertragsdaten**

- Kontonummer: ✓
- Zahlungsart: ✓
- Bankdaten: Kontonummer / Schlüsselübergabe: Vermieter ✓

Speichern & Abschließen

Haben Sie alle Daten eingetragen? Gibt es Punkte die Sie übersehen haben? In der Checkliste haben Sie einen Überblick über alle eingetragenen Informationen.

Hier können Sie Ihre Angaben noch einmal auf ihre Richtigkeit überprüfen. Bitte beachten Sie, wenn Sie Fehler korrigieren wollen müssen Sie erneut in die „Basisinformationen“ wechseln. Hierzu finden Sie in der oberen Leiste der Webseite den zugehörigen Reiter.

Fehlende Eingaben sind mit einem roten X gekennzeichnet. Über den Stift am rechten Bildrand gelangen Sie direkt zur Eingabemaske und können diese Daten ergänzen.

Sind nun all Ihre Daten zu 100 % vollständig, erscheint Ihr Feriendomizil in Kürze auf unserer Webseite und kann von unseren gemeinsamen Kunden gebucht werden.

WIR FREUEN UNS AUF DIE  
ZUSAMMENARBEIT UND WÜNSCHEN  
IHNEN EINE ERFOLGREICHE  
BUCHUNGSSAISON!